

Số: 185/TB-UBND

Vạn Xuân, ngày 7 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với ông Nguyễn Văn Doanh và bà Nguyễn Thị Nguyệt có đất tại Tổ dân phố Duyên Bắc, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên quyết định phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả đo đạc tại bản đồ đạc địa chính (đo đạc chính lý) do Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai khu vực II duyệt ngày 17 tháng 10 năm 2025 của ông Nguyễn Văn Doanh và bà Nguyễn Thị Nguyệt;

Căn cứ hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất: Thửa đất số 1304, tờ bản đồ số 78, diện tích 2462,1m², mục đích sử dụng: Đất ở và đất trồng cây lâu năm của ông Nguyễn Văn Doanh và bà Nguyễn Thị Nguyệt tại Tổ dân phố Duyên Bắc, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ nội dung biên bản làm việc của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vạn Xuân về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, thu thập các giấy tờ về nguồn gốc sử dụng đất và thời điểm sử dụng đất, xác định tình trạng tranh chấp đất đai đối với thửa đất đề nghị đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để đảm bảo quy định của pháp luật, UBND phường Vạn Xuân thông báo niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với ông Nguyễn Văn Doanh và bà Nguyễn Thị Nguyệt, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Duyên Bắc, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian công khai: 15 ngày, kể từ 8 giờ 00 phút ngày 10 tháng 11 năm 2025 đến 8 giờ 00 phút ngày 24 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm công khai: Trụ sở UBND phường Vạn Xuân, Nhà văn hóa Tổ dân phố Duyên Bắc và Trang thông tin điện tử phường Vạn Xuân.

Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, cá nhân có gì vướng mắc liên quan đến hồ sơ hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên thông báo kịp thời cho UBND phường Vạn Xuân để xem xét giải quyết theo quy định.

Sau thời gian niêm yết công khai hồ sơ như trên nếu không có tổ chức, cá nhân nào thắc mắc gì liên quan đến các nội dung đã hồ sơ hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên của ông Nguyễn Văn Doanh và bà Nguyễn Thị Nguyệt thì UBND phường Vạn Xuân sẽ lập biên bản kết thúc công khai niêm yết để thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối cho người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật. /

Nơi nhận:

- Tổ dân phố Duyên Bắc;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT. /



CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tân

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG VẠN XUÂN

Số: 20 /CKHS-DKĐĐ

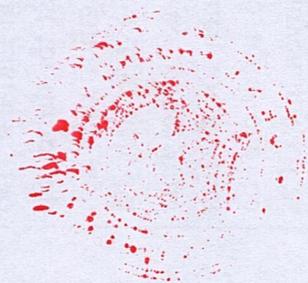
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Nguyễn Văn Doanh và bà Nguyễn Thị Nguyệt	Tổ dân phố Duyên Bắc, phường Vạn Xuân, Thái Nguyên	Tổ dân phố Duyên Bắc, phường Vạn Xuân, Thái Nguyên	78	1304	2462,1 (ODT = 250m ² ; CLN = 2212,1 m ²)	1985	Do vợ chồng ông Nguyễn Văn Doanh và bà Nguyễn Thị Nguyệt khai phá sử dụng vào mục đích ODT và CLN ổn định từ năm 1985 đến nay, ranh giới rõ ràng không tranh chấp. Ngày 16/06/1993 tôi	LUK		Không	Phù hợp quy hoạch





--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nay tôi đề nghị các cơ quan nhà nước cấp GCNQSD đất cho tôi tại thửa đất trên để đảm bảo quyền lợi của gia đình tôi.

10/1/2025

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ... giờ ... phút ngày ... 1/1/2025 đến ... giờ ... phút ngày ... 1/1/2025 Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Vạn Xuân và Nhà văn hóa Tô dân phố Duyên Bắc, Trang thông tin điện tử phường Vạn Xuân.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Vạn Xuân để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Vạn Xuân, ngày 07 tháng 1 năm 2025
CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tân





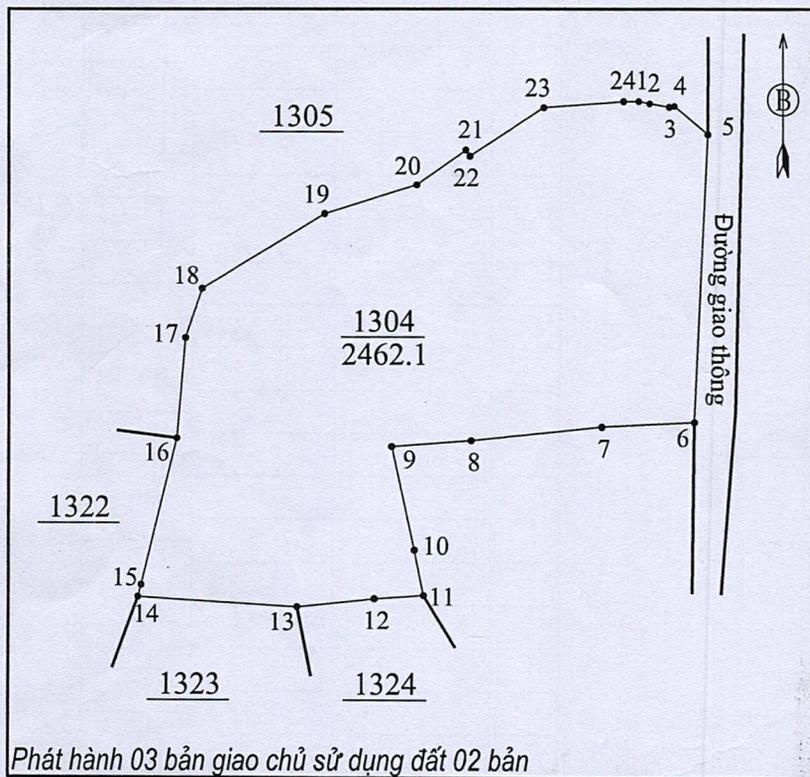
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

Thái Nguyên, ngày 18 tháng 9 năm 2025

- Thửa đất số: 1304 tờ bản đồ số: 78...; diện tích: 2462.1 m²; loại đất:; hình thức sử dụng (chung, riêng):
- Địa chỉ thửa đất ;Phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên
 Tương ứng thửa đất số 1304, tờ bản đồ 16 , xã Tân Hương, huyện Phò Yên GCNQSDĐ
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bà Nguyễn Thị Nguyệt
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
 - Loại giấy tờ: GCNQSDĐ Số BG 053429, cấp ngày 16/06/1993
 - Diện tích trên giấy tờ: 2560,0 m² ; loại đất trên giấy tờ: Thổ cư
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh giới sử dụng không thay đổi, ổn định, liên tục từ khi cấp GCNQSDĐ đến nay, không có tranh chấp.
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: 2462,1m², Loại đất.....
- Sơ đồ thửa đất:

9. Tọa độ, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	2366795.269	437533.809	1.35
2	2366795.004	437535.132	2.39
3	2366794.601	437537.488	0.61
4	2366794.708	437538.092	5.21
5	2366791.349	437542.074	33.94
6	2366757.447	437540.510	11.06
7	2366756.882	437529.464	15.55
8	2366755.208	437514.000	9.37
9	2366754.460	437504.657	12.52
10	2366742.235	437507.352	5.48
11	2366736.863	437508.440	5.79
12	2366736.464	437502.663	9.17
13	2366735.493	437493.542	19.02
14	2366736.654	437474.554	1.48
15	2366738.082	437474.931	17.82
16	2366755.388	437479.171	

Phát hành 03 bản giao chủ sử dụng đất 02 bản

Đơn vị đo đạc



PHÓ GIÁM ĐỐC
 Dương Quý Trọng

Người sử dụng, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất

Nguyễn Thị Nguyệt

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên



GIÁM ĐỐC
 Trịnh Văn Toán

